



JUCESP  
29 03 22



JUCESP PROTOCOLO  
0.301.894/22-0



## VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

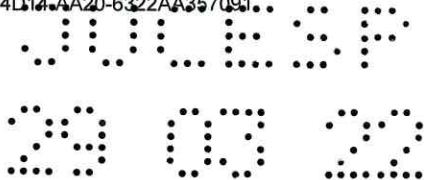
Companhia Aberta

NIRE 35.300.340.949

CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08

### ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA EM 10 DE MARÇO DE 2022

1. **Data e Horário e Local:** Em 10 de março de 2022, às 08h00 horas, na sede social da Virgo Companhia de Securitização ("Companhia"), localizada na Rua Tabapuã, nº 1.123, conjunto 215, Itaim Bibi, CEP 04533-004, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.
2. **Convocação e presença:** Dispensadas as formalidades de convocação, em virtude do comparecimento da totalidade dos membros do Conselho de Administração. Presente, também, a secretária, Andressa Maciel Scerni. Tendo sido verificado o quórum necessário para sua instalação, a presente reunião foi declarada regularmente instalada ("RCA").
3. **Mesa:** Sr. Daniel Monteiro Coelho De Magalhães, Presidente; e Sra. Andressa Maciel Scerni, Secretária.
4. **Ordem do Dia:** Reuniram-se os membros do Conselho de Administração da Companhia para deliberar sobre (i) a rerratificação da ata de Reunião de Conselho de Administração da Companhia realizada em 4 de março de 2021 ("RCA de março") de forma a explicitar que as emissões de CRI e CRA lá autorizadas poderão ter forma de colocação pública mediante esforços restritos ou não; e (ii) a ratificação das demais deliberações tomadas na mesma RCA.
5. **Deliberações:** Os Srs. Conselheiros deliberaram, inicialmente, pela lavratura da ata da RCA em forma de sumário.
  - 5.1. No item (i) em relação à RCA de março, registrada na JUCESP sob o nº 170.414/21-8 em 15 de abril de 2021, os Srs. Conselheiros deliberaram, por unanimidade e sem quaisquer restrições, pela rerratificação da referida ata a fim de deixar explícito que a autorização para a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI e Certificados de Recebíveis do Agronegócio - CRA até R\$ 80.000.000.000,00 (oitenta bilhões de reais) refere-se tanto à ofertas públicas com amplos esforços de colocação, conforme rito da Instrução CVM 400/03 quanto para aquelas com esforços restritos de acordo com o rito da Instrução CVM 476/09.



5.2. Em relação ao item (ii) os Srs. Conselheiros deliberaram, por unanimidade e sem quaisquer restrições, ratificar as demais deliberações tomadas na supracitada Reunião do Conselho de Administração da Companhia, realizada em 04 de março de 2021.

6. **Encerramento:** Nada mais tendo sido tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi lavrada a presente ata na forma de sumário, que, após lida e achada conforme, foi assinada pelos Srs. Conselheiros presentes.

São Paulo, 10 de março de 2021.

Certificamos que a presente é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio

Mesa:

DocuSigned by:  
Daniel Monteiro Coelho De Magalhães  
Assinado por: DANIEL MONTEIRO COELHO DE MAGALHAES:3532614  
CPF: 35326149877  
Data/Hora de Assinatura: 10/03/2022 | 09:24:21 PST  
ICP Brasil  
7019BBA02E2D44D99C9F823F8257619D

Daniel Monteiro Coelho De Magalhães  
Presidente

DocuSigned by:  
Assinado por: ANDRESSA MACIEL SCERNI  
CPF: 99544290254  
Data/Hora de Assinatura: 10/03/2022 | 05:19:16 PST  
ICP Brasil  
550CF40ECCF0A0C9F1829C161822A3F0U

Andressa Maciel Scerni  
Secretária

Conselheiros:

DocuSigned by:  
Ivo Vel Kos  
Signed By: IVO VEL KOS:28271001850  
CPF: 28271001850  
Signing Time: 11/03/2022 | 05:47:23 PST  
ICP Brasil  
3444F8B38943024440489E64867A

Ivo Vel Kos

DocuSigned by:  
Ivan Ferrucio Rech da Silva Filgueiras  
Assinado por: IVAN FERRUCIO RECH DA SILVA FILGUEIRAS:214  
CPF: 21467067830  
Data/Hora de Assinatura: 10/03/2022 | 05:38:39 PST  
ICP Brasil  
3444F8B38943024440489E64867A

Ivan Ferrucio Rech da Silva Filgueiras

DocuSigned by:  
Daniel Monteiro Coelho De Magalhães  
Assinado por: DANIEL MONTEIRO COELHO DE MAGALHAES:3532614  
CPF: 35326149877  
Data/Hora de Assinatura: 10/03/2022 | 09:24:20 PST  
ICP Brasil  
7019BBA02E2D44D99C9F823F8257619D

Daniel Monteiro Coelho De Magalhães

Stamp: JUCESP 29 MAR 2022

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP

GISELA SIMIEMA CESCHIN SECRETÁRIA GERAL

CERTIFICÓ O REGISTRO SOB O NÚMERO 161.134/22-1

Barcode: 161.134/22-1

JUCESP logo on the right side.

DUCE SP  
29 03 22

DocuSign

### Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 62DB046321724D14AA206322AA357091

Status: Concluído

Assunto: DocuSign: RCA VIRGO - 09.03.2022 - Reratificação - Emissão Global v.assinatura.pdf

área responsável: jurídico

Deal ID - Hubspot:

Fee Coordenação Líquido:

Fee Gestão Líquido:

Fee Estruturação Líquido:

Fee Emissão Líquido:

Valor:

Envelope fonte:

Documentar páginas: 2

Assinaturas: 5

Certificar páginas: 5

Rubrica: 0

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Remetente do envelope:

Andressa Scerni

Rua Tabapuã, 1123, 21o Andar

São Paulo, SP 04111-010

andressa.scerni@virgo.inc

Endereço IP: 191.209.53.200

### Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Andressa Scerni

Local: DocuSign

10/03/2022 04:25:11

andressa.scerni@virgo.inc

### Eventos do signatário

Andressa Scerni

andressa.scerni@virgo.inc

Advogada

Isec Securitizadora S.A.

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional), Certificado Digital

#### Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC OAB G3

CPF do signatário: 99944200204

#### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Daniel Monteiro Coelho de Magalhães

daniel@virgo.inc

Diretor

virgo companhia de securitizacao

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional), Certificado Digital

#### Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5

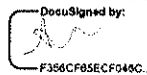
CPF do signatário: 35326149877

#### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 25/06/2021 12:25:45

ID: 0e50f9d0-1166-4134-83db-d461c960f3bc

### Assinatura

DocuSigned by:  
  
F356CF65ECF044C...

Adoção de assinatura: Imagem de assinatura carregada

Usando endereço IP: 191.209.53.200

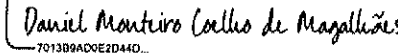
### Registro de hora e data

Enviado: 10/03/2022 04:40:52

Visualizado: 10/03/2022 05:18:22

Assinado: 10/03/2022 05:19:19

DocuSigned by:

  
7013B9AC0E2D44D...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 191.209.53.200

Enviado: 10/03/2022 04:40:52

Visualizado: 10/03/2022 05:18:27

Assinado: 10/03/2022 05:28:24

**Eventos do signatário**

Ivan Ferrucio Reche da Silva Filgueiras  
ivan@virgo.inc  
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional), Certificado Digital

**Detalhes do provedor de assinatura:**

Tipo de assinatura: ICP Smart Card  
Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5  
CPF do signatário: 21467067830

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Aceito: 10/03/2022 05:37:32  
ID: e04d7c2a-4769-426f-863f-588275ff851c

**Assinatura**

DocuSigned by:  
Ivan Ferrucio Reche da Silva Filgueiras  
2F96373ABAC04F02

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Usando endereço IP: 179.209.140.130

**Registro de hora e data**

Enviado: 10/03/2022 04:40:52  
Visualizado: 10/03/2022 05:37:32  
Assinado: 10/03/2022 05:38:54

Ivo Vel Kos  
ivo@virgo.inc  
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional), Certificado Digital

**Detalhes do provedor de assinatura:**

Tipo de assinatura: ICP Smart Card  
Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5  
CPF do signatário: 28271001850

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

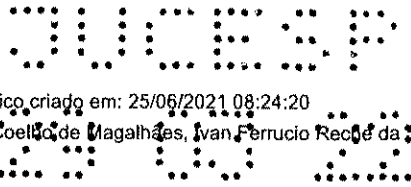
Aceito: 11/03/2022 05:46:40  
ID: 797e23d3-cdc9-4f1c-83a6-d620ded5d34b

DocuSigned by:  
Ivo Vel Kos  
041FE4832BDD4302

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Usando endereço IP: 201.68.220.121

Enviado: 10/03/2022 04:40:53  
Visualizado: 11/03/2022 05:46:40  
Assinado: 11/03/2022 05:47:27

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	10/03/2022 04:40:53
Entrega certificada	Segurança verificada	11/03/2022 05:46:40
Assinatura concluída	Segurança verificada	11/03/2022 05:47:27
Concluído	Segurança verificada	11/03/2022 05:47:29
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
<b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico</b>		



Termos de Assinatura e Registro Eletrônico criado em: 25/06/2021 08:24:20

Partes concordam em: Daniel Monteiro Coelho de Magalhães, Ivan Ferrucio Rebelo da Silva Filgueiras, Ivo Vel Kos

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, Virgo Cia de Securitização (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

010857  
29 03 22

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact Virgo Cia de Securitização:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [ivan.reche@virgo.inc](mailto:ivan.reche@virgo.inc)

**To advise Virgo Cia de Securitização of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [ivan.reche@virgo.inc](mailto:ivan.reche@virgo.inc) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from Virgo Cia de Securitização**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [ivan.reche@virgo.inc](mailto:ivan.reche@virgo.inc) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with Virgo Cia de Securitização**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

